

企業向けサービス価格指数における調査価格の変更実績（2002年10～12月中）

1. 調査価格の変更件数

()内は前年、[]内は全体の調査価格数<2002/10月時点>

主な大類別	件数	主な品目名
リース・レンタル	65(0)	電子計算機・同関連機器リース、通信機器リース、 工作機械リース、輸送用機器リース、医療機器リース、 商業用等機械設備リース、土木建設機械レンタル
不動産	52(4)	事務所、駐車場、店舗、ホテル
金融・保険	39(3)	火災保険、海上・運送保険
諸サービス	23(4)	産業廃棄物処理、弁護士サービス、税理士サービス、 清掃、設備管理、警備、労働者派遣サービス
運輸	13(7)	一般貨物、貨物船、自動車航送船
合計 [2,939]	194(23)	

(注) 調査価格の変更：サービス内容の変更、取引条件の変更、調査先の変更等。

2. 新旧サービスの品質調整の方法

件、()内は前年

コスト評価法	3(11)
オーバーラップ法	1(0)
ヘドニック法	0(0)
直接比較法	5(5)
単価比較法	0(1)
比較困難	185(6)
その他	0(0)

(注) 各品質調整方法の内容とその具体例については、「卸売物価指数の解説」付録編の付8「品質調整の具体例」をご覧ください。

3. 指数上の処理

件、()内は前年

値上げ	0(0)
保合い	190(16)
値下げ	4(7)

(注) オーバーラップ法（新旧サービスの価格差を両サービスの品質差とみなして、実質保合いで指数を接続する方法）を適用したケースについても、新しい調査価格が前月に比べ下落（上昇）している場合は、値下げ（値上げ）処理として扱っている。

4. その他

特記事項なし

以上

付．2002 年中の変更実績

1．調査価格の変更件数

()内は前年、[]内は全体の調査価格数 <2002 / 10 月時点 >

主な大類別	件 数
金 融 ・ 保 険	86(31)
不 動 産	83(14)
リース・レンタル	82(5)
諸 サ ー ビ ス	77(57)
運 輸	35(64)
合 計 [2,939]	413(208)

(注) 調査価格の変更：サービス内容の変更、取引条件の変更、調査先の変更等。

2．新旧サービスの品質調整の方法

件、()内は前年

コスト評価法	32(30)
オーバーラップ法	14(16)
ヘドニック法	3()
直接比較法	43(40)
単価比較法	1(3)
比較困難	318(109)
そ の 他	2(10)

(注1) 各品質調整方法の内容とその具体例については、「卸売物価指数の解説」付録編の付8「品質調整の具体例」をご覧ください。

(注2) 02/4月より「電子計算機レンタル」においてヘドニック回帰式を用いた品質調整を開始。

3．指数上の処理

件、()内は前年

値 上 げ	8(6)
保 合 い	387(192)
値 下 げ	18(10)

(注) オーバーラップ法（新旧サービスの価格差を両サービスの品質差とみなして、実質保合いで指数を接続する方法）を適用したケースについても、新しい調査価格が前月に比べ下落（上昇）している場合は、値下げ（値上げ）処理として扱っている。

以 上