

外国
本邦 にある不動産又はこれに関する権利の取得許可申請書

財務大臣 殿
(日本銀行経由)

申請年月日 _____
申請者：
氏名又は名称及び
代表者の氏名 _____
国 籍 _____ 居住者 (該当分に○)
非居住者
住所又は所在地 _____
職業又は業種 _____ 担当者
電 話 _____

下記のとおり申請します。

1 許可を受ける義務が課された法律上の根拠(該当する条項すべてに○)		外国為替及び外国貿易法(昭和24年法律第228号) 第21条第1項
		同 法 第21条第2項
		同 法 第22条第1項
2 取得の相手方	(1) 氏名又は名称	
	(2) 国 籍	居住者 非居住者 (該当分に○)
	(3) 住所又は所在地	
	(4) 職業又は業種	
3 取得の態様(該当分に○)		イ 購入 ロ 抵当権設定 ハ 賃借 [始期 終期] ニ その他(具体的に記入すること。)
4 不動産の内容		
5 不動産の所在地		
6 用途	区 分 (該当分に○)	イ 店舗 ロ 工場 ハ 倉庫 ニ 居住用 ホ その他(具体的に記入すること。)
	使用計画	
7 取得の時期		
8 取得の対価		
9 支払の時期		
10 取得をしようとする理由		
11 その他の事項		

上記申請は、

記名押印 _____

許可年月日	
許可番号	
許可の有効期間	

(裏面)

(記入要領)

- 1 本申請書は、取得する不動産又はこれに関する権利について、外国又は本邦の別に記入すること。この場合において、外国にあつては様式中「本邦」の字句を、本邦にあつては様式中「外国」の字句を消すこと。
- 2 非居住者の本申請について代理人がいる場合には、申請者の欄の下に、代理人の氏名（又は名称）、住所（又は所在地）、職業（又は業種）及び担当者の氏名（電話番号）についても記入すること。
- 3 「1 許可を受ける義務が課された法律上の根拠」欄には、許可を受ける義務が課された不動産又はこれに関する権利の取得の根拠規定として該当する条項に○印を付すこと。
なお、二以上の規定に基づき許可を受ける義務が課された不動産又はこれに関する権利の取得について許可の申請を行う場合には、該当する条項すべてに○印を付すこと。
- 4 「2 取得の相手方」欄中「(3) 住所又は所在地」欄には、国又は地域名も記入すること。
- 5 「4 不動産の内容」欄には、不動産の種類、構造、面積等を具体的に記入すること。
- 6 「8 取得の対価」欄には実際の取引通貨をもつて記入することとし、「3 取得の態様」欄において「ロ 抵当権設定」に該当する場合には抵当権設定により担保される金額を、「ハ 賃借」に該当する場合には一定期間における賃借料及び当該期間をそれぞれ例にならつてかつこ書すること。
(例：(担保される債権の額 100 万米ドル)、(賃借料 100 万円/月))
- 7 「10 取得をしようとする理由」欄には、その理由を簡潔に記入し、詳細について説明する必要がある場合には、別紙として理由書又は説明書を添付すること。
- 8 外国為替及び外国貿易法第 22 条第 1 項の規定に基づき許可を受ける義務が課された不動産又はこれに関する権利の取得に係る許可の申請を行う場合には、「11 その他の事項」欄に、当該不動産又はこれに関する権利の取得を指定した通知の番号及び通知年月日を記入すること。
- 9 上記様式に記入することができない場合は、日本産業規格 A 4 の用紙により上記事項の順序に従つて記入するか、別紙を添付して差し支えない。
- 10 本申請書は、日本語により作成すること。

銀行等、資金移動業者又は電子決済手段等取引業者等の記入欄

為替取引又は電子決済手段等の 移転等を行った年月日	金 額	銀行等、資金移動業者又は電子決済 手段等取引業者等確認欄

「外国・本邦にある不動産又はこれに関する権利の取得許可申請書」の記入の手引

1. 手続概要

外為法第21条第1項または第2項の規定に基づき、許可義務が課された資本取引について、財務大臣の許可を取得するための手続です。

現在、許可義務が課されている資本取引については、財務省ホームページ https://www.mof.go.jp/policy/international_policy/gaitame_kawase/gaitame/economic_sanctions/index.htm（経済制裁措置及び許可手続）をご参照下さい。

2. 提出の時期

取得しようとする日前

3. 提出書類および提出部数

「外国・本邦にある不動産又はこれに関する権利の取得許可申請書」・・・3通

※ 取引または行為の内容を証明する書類が必要とされる場合には、各通に添付して下さい。また、理由欄において詳細を説明する必要があるときは、理由書または説明書を各通に添付して下さい。

4. 許可内容の変更について

外為法令の規定に基づき許可を受けた資本取引の内容を変更する場合は、「許可内容の変更申請書」（3通）を原許可証を添付して提出して下さい。

留意事項

1. 記入方法についての問合せは、日本銀行国際局国際収支課外為法手続グループ（TEL03-3277-2107、Eメール post.ind6@boj.or.jp）にて承ります。
2. 許可申請書には、取引または行為の内容を証明する書類の添付が必要とされる場合があります。
3. 日本語により記入して下さい。取引または行為の内容を証明する書類が日本語以外で記載されている場合には、日本語訳を添付して下さい。
4. 許可申請書は、次の宛先までご郵送下さい。
〒103-8660 東京都中央区日本橋本石町 2-1-1
日本銀行国際局国際収支課外為法手続グループ
5. 審査結果については、財務省よりお知らせします。
財務省国際局調査課外国為替室
TEL 03-3581-4111