

## 【佳作】

### 「稼ぐまち」で地方を元気に！ ～みんなで創る魅力あるまち～

香川大学 法学部

新見 光平

〃

堀田 亜祐実

〃

山崎 真由

〃

水澤 孝徳

#### (要旨)

地方では、人口減少に伴って「商店街」の存続が困難になっている。これに対して、「商店街実態調査報告書」の分析と大型 SC のテナント店舗主へのヒアリング調査を行ったところ、人口減少要因も大きいですが、多くの商店街において、顧客ニーズに対応できない程店舗の新陳代謝が緩慢であることや商店街単位での集客取組が不足していること、すなわち各商店主の足並みが揃わないことも要因とみられた。

当論文では問題を解決するため、①商店街を一元的にマネジメントする「まちづくり」株式会社を設立し、商店街全体の取組・新陳代謝を行えるようにすることを提案する。あわせて、②再開発資金の獲得および商店街の当事者意識涵養のため、商店街全体を不動産証券化し投資を募ることも併せて提案する。従来まちづくりに関わらなかった人々を投資家という形で巻き込むだけでなく、投資家から弧状要求は、商店街により「売れる商店街」の構築を促すこととなろう。