

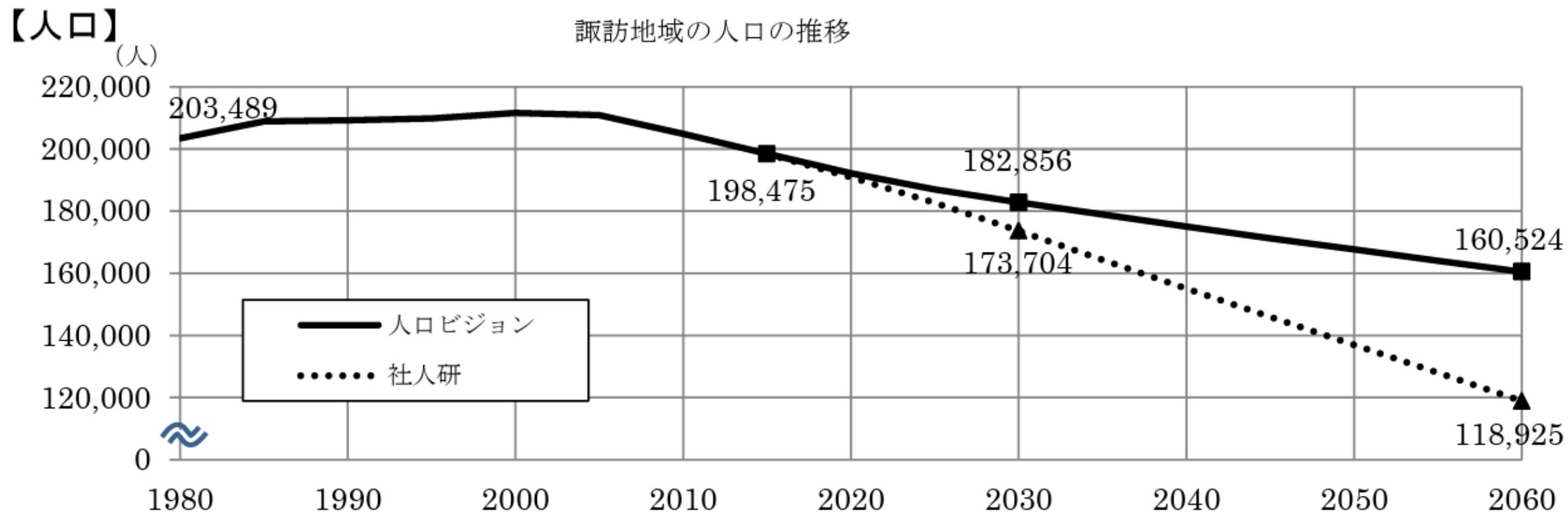


面的再生における信用金庫の役割進化

— すわりノにみる“信用”を媒介とした地域再構築の実践モデル —

諏訪信用金庫 ビジネスサポート部
部長 奥山真司

諏訪地域概要



Source: Nagano Prefecture

事業概要



REBUILDING
CENTER
JAPAN

圧倒的なデザイン力
移住者であり、あたらしい
価値観とスキルを保有



諏訪信用金庫

SUWA SHINKIN BANK

創業90年の業歴
諏訪人を一番理解する諏訪
人の集団→職員＝諏訪人
【信用で商売】

共創の領域

ワクワクするまちづくりと
新たな産業の創出



事業概要

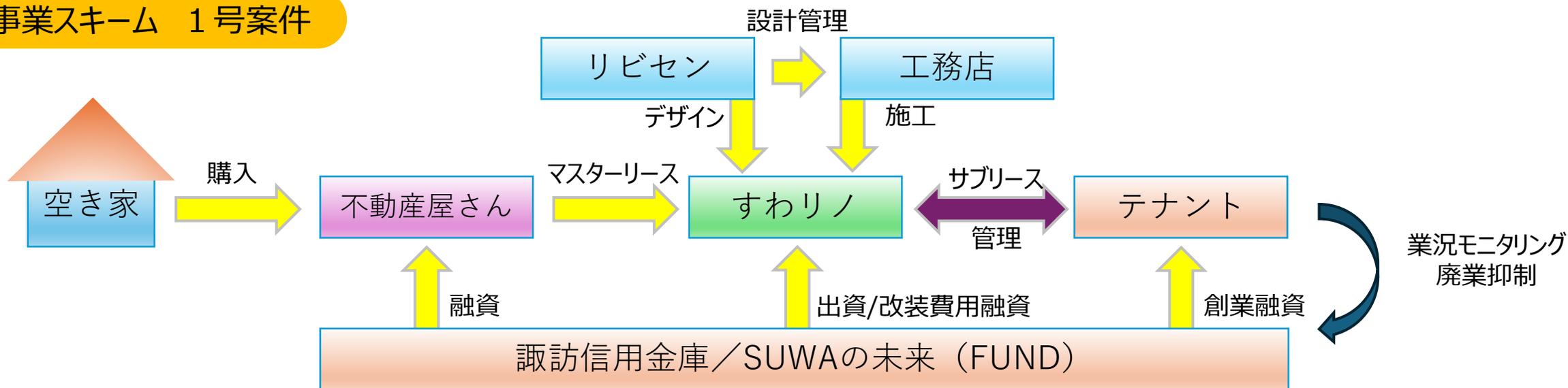
株式会社すわエリアリノベーション社

SUWA AREA RENOVATION

目的：諏訪人と移住者と観光客が共存できる、これからの諏訪の景色をつくる。

業種／資本金	不動産の管理・運営（SPC） / 500万円
所在地	長野県諏訪市小和田3-8
株主	(株) ReBuilding Center JAPAN : 80% SUWAの未来（諏訪信用金庫ファンド） : 20%
事業内容	上諏訪駅周辺の土地・建物の取得、改修、分譲・賃貸
主要取引先	諏訪で店舗を運営する事業者・移住者など

事業スキーム 1号案件



事業概要

リビセンを中心とした徒歩5分圏内







信用金庫の隘路を超える –“地域のため”を超える具体的な行動–

役割の進化 : 祭り・お掃除・表彰事からの脱却

過去
取引先のみ
個社
自治体・官民の乖離
担保・保証依存
「支援」「伴走」といった言葉遊び
過去実績

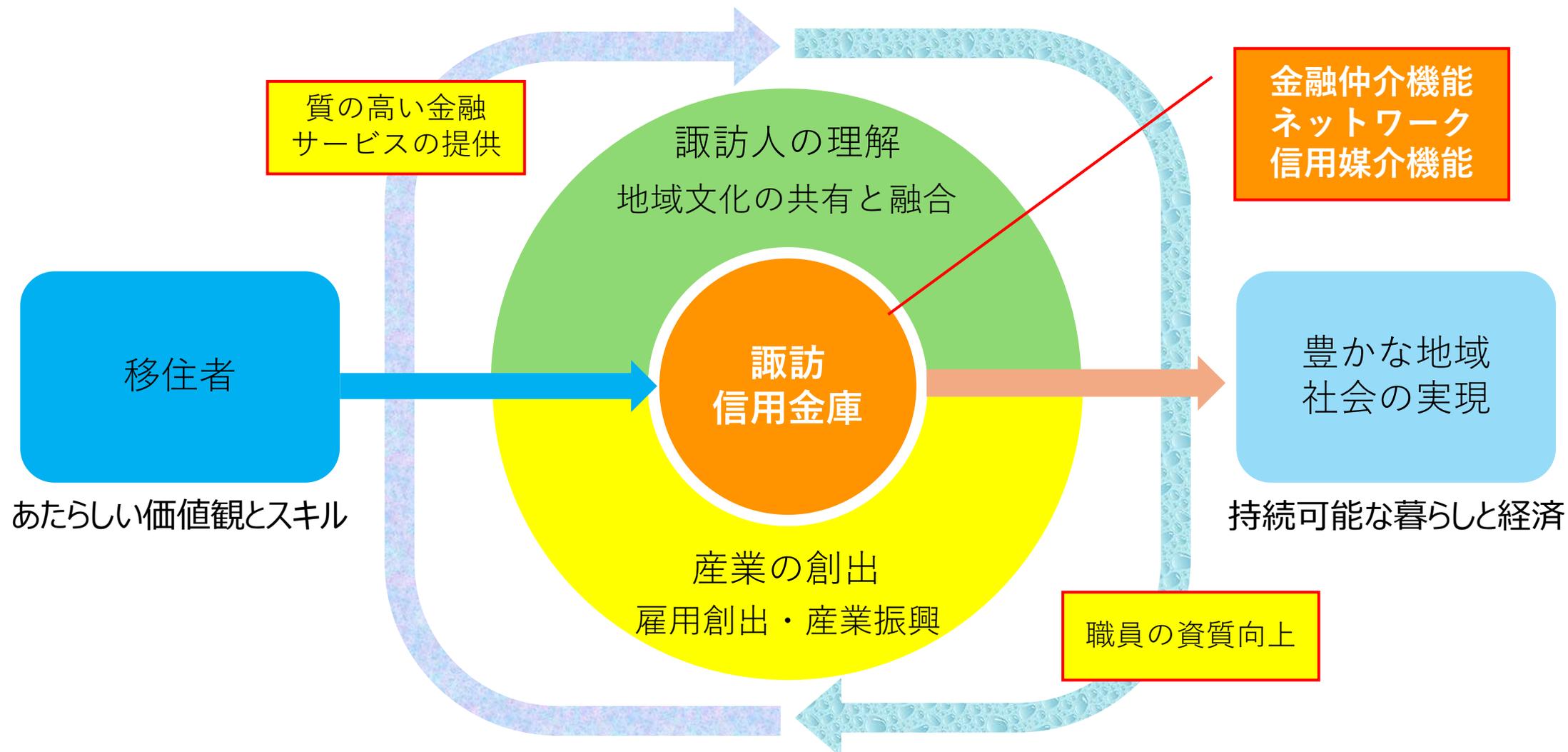
未来
地域全体を対象に
全社
自治体・官民を繋ぐ
リスクマネーの供給（他人事→自分事）
形式的行為ではなく、通常行為へ
将来CF

資金供給者



地域経済の設計者

結論：“信用”が地域を変える循環構造



質の高い金融サービスの提供

金融仲介機能
ネットワーク
信用媒介機能

移住者

あたらしい価値観とスキル

誼訪信用金庫

誼訪人の理解
地域文化の共有と融合

豊かな地域社会の実現

持続可能な暮らしと経済

産業の創出
雇用創出・産業振興

職員の資質向上

誼訪信用金庫
経営理念

誼訪信用金庫は、みなさまと共に、
豊かな地域社会の実現をめざします。