

企業向けサービス価格指数における調査価格の変更実績(2003年4~6月中)

1. 調査価格の変更件数

()内は前年、[]内は全体の調査価格数<2003/5月時点>

主な大類別	件数	主な品目名
運 輸	49(12)	一般貨物、鉄道貨物、貨物船、内航タンカー、 港湾荷役、不定期航路、国際航空旅客、ハイヤー、 普通倉庫
通 信 ・ 放 送	27(17)	封書、はがき、その他郵便
諸 サ ー ビ ス	21(21)	機械修理、弁護士サービス、行政書士サービス、 設計監理、清掃、設備管理、労働者派遣サービス
リ ー ス ・ レ ン タ ル	13(6)	電子計算機・同関連機器リース、電子計算機レンタル、 レンタカー、その他レンタル
不 動 産	12(16)	事務所、駐車場
合 計 [2,938]	146(100)	

(注) 調査価格の変更：サービス内容の変更、取引条件の変更、調査先の変更等。

2. 新旧サービスの品質調整の方法

件、()内は前年

コスト評価法	22(21)
オーバーラップ法	14(4)
ヘドニック法	1(2)
直接比較法	33(11)
単価比較法	0(0)
比較困難	76(62)
その他	0(0)

(注) 各品質調整方法の内容とその具体例については、「卸売物価指数の解説」付録編の付8「品質調整の具体例」をご覧ください。

3. 指数上の処理

件、()内は前年

値 上 げ	1(6)
保 合 い	134(90)
値 下 げ	11(4)

(注) オーバーラップ法(新旧サービスの価格差を両サービスの品質差とみなして、実質保合いで指数を接続する方法)を適用したケースについても、新しい調査価格が前月に比べ下落(上昇)している場合は、値下げ(値上げ)処理として扱っている。

4. その他

【 料率にインフレーターを乗じて金額ベースに変換した調査価格の採用に関する変更】

()内は変更を行った調査価格数

大類別	品目名	変更内容	実施月
諸 サービス	設計監理 (10)	料率×建築費指数 人日(月)単価	4、5、6月

【 平均価格の採用に関する変更】

()内は変更を行った調査価格数

大類別	品目名	変更内容	実施月
不動産	事務所 (3)	継続賃料 平均賃料	5月

以上