

企業向けサービス価格指数における 「事務所賃貸」各品目の品質劣化率（2020年）

企業向けサービス価格指数「事務所賃貸」各品目の品質調整に適用する経年による品質劣化率について、調査対象となっているオフィスビルをもとに、最新のデータを用いて推計しましたので、その結果をお知らせします。

「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率は、「事務所賃貸（東京圏）」は0.44%、「事務所賃貸（名古屋圏）」は0.78%、「事務所賃貸（大阪圏）」は0.49%、「事務所賃貸（その他地域）」は0.32%となりました。

公表系列においては、「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率を月次に換算し、月毎の指数に反映しています。

表：各品目の品質劣化率

	東京圏	名古屋圏	大阪圏	その他地域
2018年	0.49%	0.75%	0.54%	0.49%
2019年	0.50%	0.69%	0.65%	0.43%
2020年	0.44%	0.78%	0.49%	0.32%

以 上