

企業向けサービス価格指数における 「事務所賃貸」各品目の品質劣化率（2022年）

企業向けサービス価格指数「事務所賃貸」各品目の品質調整に適用する経年による品質劣化率について、調査対象となっているオフィスビルをもとに、最新のデータを用いて推計しました^(注)ので、その結果をお知らせします。

(注) 今回の推計では、5年毎に公表されている「法人土地・建物基本調査」（国土交通省）のデータを用いて、5年ぶりに築年数分布を適正化しました。

「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率は、「事務所賃貸（東京圏）」は0.44%、「事務所賃貸（名古屋圏）」は0.64%、「事務所賃貸（大阪圏）」は0.55%、「事務所賃貸（その他地域）」は0.48%となりました。

公表系列においては、「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率を月次に換算し、月毎の指数に反映しています。

表：各品目の品質劣化率

	東京圏	名古屋圏	大阪圏	その他地域
2020年	0.44%	0.78%	0.49%	0.32%
2021年	0.39%	0.67%	0.43%	0.26%
2022年	0.44%	0.64%	0.55%	0.48%

以 上