

企業向けサービス価格指数における 「事務所賃貸」各品目の品質劣化率（2025年）

企業向けサービス価格指数「事務所賃貸」各品目の品質調整に適用する経年による品質劣化率について、調査対象となっているオフィスビルをもとに、最新のデータを用いて推計しましたので、その結果をお知らせします。

「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率は、「事務所賃貸（東京圏）」は0.37%、「事務所賃貸（名古屋圏）」は0.56%、「事務所賃貸（大阪圏）」は0.42%、「事務所賃貸（その他地域）」は0.46%となりました。

公表系列においては、「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率を月次に換算し、月毎の指数に反映しています。

表：各品目の品質劣化率

	東京圏	名古屋圏	大阪圏	その他地域
2023年	0.42%	0.63%	0.49%	0.48%
2024年	0.38%	0.64%	0.42%	0.43%
2025年	0.37%	0.56%	0.42%	0.46%

以 上