

企業向けサービス価格指数における 「事務所賃貸」各品目の品質劣化率（2026年）

企業向けサービス価格指数「事務所賃貸」各品目の品質調整に適用する経年による品質劣化率について、調査対象となっているオフィスビルをもとに、最新のデータを用いて推計しましたので、その結果をお知らせします。

「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率は、「事務所賃貸（東京圏）」は0.30%、「事務所賃貸（名古屋圏）」は0.45%、「事務所賃貸（大阪圏）」は0.37%、「事務所賃貸（その他地域）」は0.38%となりました。

公表系列においては、「事務所賃貸」各品目の年率の品質劣化率を月次に換算し、月毎の指数に反映しています。

表：各品目の品質劣化率

	東京圏	名古屋圏	大阪圏	その他地域
2024年	0.38%	0.64%	0.42%	0.43%
2025年	0.37%	0.56%	0.42%	0.46%
2026年	0.30%	0.45%	0.37%	0.38%

以 上